

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство объекта «Многokвартирные жилые дома №8 и №9 в микрорайоне А-11 жилого района «Аэропорт» в Первомайском районе г. Ижевска. Жилой дом №8»

город Ижевск

29 июля 2016 года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Камбарская»
1.2.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Камбарская»
1.3.	Место нахождения	426011, Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул. Холмогорова, д.15 оф.18
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация;	С 8-30 до 17-30 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья. тел./факс (3412) 651-011 / 651-014 E-mail: office@immpg.com
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 17 августа 2009 года Инспекцией Федеральной налоговой службы по Октябрьскому району г.Ижевска ОГРН 1091831004693
1.6.	Информация об учредителях (участниках) застройщика	ООО «ТОР» (ОГРН 1135920001348) - 100% доли уставного капитала
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет предшествующих опубликованию проектной декларации	Строительство объекта: Многоквартирный жилой дом № 7 А-11 жилого района «Аэропорт» в Первомайском районе г. Ижевска
1.8.	Информация о видах работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (работы по осуществлению строительного контроля застройщиком)	Застройщик не осуществляет деятельности, подлежащей лицензированию, организацию строительных работ и выполнение функций Заказчика осуществляет ООО «ИММО ПРОДЖЕКТ ГРУПП» по договору по выполнению функций заказчика-застройщика в строительстве от «_» _____ 201_г. (Свидетельство о допуске к определённому виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-18-1831164352-483-1 от 29.06.2016г.)
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	- 345 тыс.руб. по состоянию на 30.06.2016г.
	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	39 184 тыс.руб. по состоянию на 30.06.2016г.
	Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	13 126 тыс.руб. по состоянию на 30.06.2016г.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1.	Цель проекта строительства	Строительство объекта: Многоквартирные жилые дома №8 и №9 в микрорайоне А-11 жилого района «Аэропорт» в Первомайском районе г. Ижевска. Жилой дом №8.
2.2.	Информация об этапах строительства	В 1 этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало – III квартал 2016 г. Окончание – III квартал 2018 г.
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Заключение №18-1-5-0013-15 от 25.06.2015г. выдано Обществом с ограниченной ответственностью «Инжиниринг+», заключение № 18-2-1-0007-13 от 15.02.2013г., выдано Обществом с ограниченной ответственностью «Лик-ЭКСПЕРТ».
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение № 18-RU 18303000-2052-2015 от 24.07.2015г., выдано Администрацией г.Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства Действие Разрешения до 24.07.2018г.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельные участки, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании акта приема-передачи имущества в уставный капитал ООО «Камбарская» от 07.08.2009г., утвержденный решением единственного учредителя ООО «Камбарская» от 07.08.2009г. – ООО «Строительное управление КОМОС», о чем 19.12.2013г. в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 18-18-01/166/2013-067. Свидетельство о государственной регистрации права серия 18 АБ № 894661 от 19.12.2013г.
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Собственником земельного участка является застройщик
2.8.	Информация о кадастровом номере земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома	18:26:050079:321
2.9.	Информация о площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома	12 397 кв.м.
2.10.	Информация об элементах благоустройства	Площадь благоустраиваемого участка в условных границах 12397 кв.м.: площадь покрытий 6213 кв.м, площадь озеленения 4524 кв.м. На территории, прилегающей к жилому дому, предусмотрены тротуары и пешеходные дорожки. Комплект малых архитектурных форм, в который включено оборудование для хозяйственных, физкультурных и детских игровых площадок, а так же скамьи и урны. Предусмотрена система озеленения территории, включающая посадку деревьев, кустарников, однолетников, устройство газонов и цветников.
2.11.	Информация о местоположении строящегося многоквартирного дома	Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.Камбарская

2.12.	Описание строящегося многоквартирного дома	<p>Тип дома: каркасный из монолитного железобетона Этажность: 17+техподполье+чердак; Количество секций:1; Количество подъездов: 1; Наружные стены самонесущие - двухслойные, наружный слой выполнен из керамического кирпича пустотелого или силикатного лицевого толщ. 120мм, внутренний слой из блоков ячеистого бетона толщ. 400, внутренние стены и перегородки выкладываются из керамзитобетонных блоков, блоков ячеистого бетона, гипсовые пазогребневые перегородки и из кирпича керамического полнотелого. Перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные. Отделка - полная чистовая отделка Места общего пользования – полная чистовая отделка.</p>
2.13.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	<p>1-комн. Квартир-студий – 17 шт. 1-комн. Квартир – 72 шт. 2-комн. Квартир – 66 шт. 3-комн. Квартир – 7 шт. Всего квартир 163 шт.</p>
2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;	<p>1-комн. Квартир-студий - 17 (общей площадью от 27,85 до 28,47 кв.м.); 1-комн. Квартир - 72 (общей площадью от 32,00 до 39,03 кв.м.); 2-комн. Квартир - 66 (общей площадью от 51,77 до 55,92 кв.м.); 3-комн. Квартир - 7 (общей площадью от 66,80 до 68,48 кв.м.); Общая площадь квартир: 7016,02 кв.м. Общая приведенная площадь квартир: 7 339,77 кв.м.</p>
2.15.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Отсутствуют
2.16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства;	Лестницы, лестничные площадки, лифт, лифтовые холлы, помещения консьержа, мусоропровода, уборочного инвентаря и помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания.
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	III квартал 2018 г.

2.18.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию	Администрация г.Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует. Страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства (СРО) обеспечивается договором страхования заключенным генеральным подрядчиком.
2.20	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Проектная организация: ООО «ПРИКАМПРОМПРОЕКТ», ИНН 1831151850, адрес: РФ, Пермский край, г. Чайковский, ул. Промышленная, д.6, почтовый адрес г. Ижевск, а/я 1987, тел. 8(34241) 32370, 8(3412)565923 Генеральный подрядчик: ООО «СУ-18», адрес: 426011, Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.Холмогорова, д.11
2.21.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	426 950 тыс. руб.
2.22.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Договоры займа с ООО «РИА ИММОинвест»: - № 346-А11/8 от 10.12.2014г. - № 387-А11/8 от 21.07.2015г.
2.23.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В соответствии со ст.12.1. Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом земельного участка и страхованием гражданской ответственности застройщика: - Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-66143/2016 от 29.07.2016г. с ООО «Региональная страховая компания» (127018 г. Москва, ул.Складочная, 1 строение 15, ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660.).

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе технического заказчика ООО «ИММО Проджектс Групп» по адресу: г.Ижевск, Холмогорова,15, тел. (3412) 651-011.

Настоящая декларация размещена в сети Интернет на сайте: www.komos-stroy.ru

Директор ООО «Камбарская»

В.К. Девяткин